

Hinweise zur Vorbereitung der Wohnungsabnahme vom Mieter

- Komplette Beräumung **aller** Räume der Wohnung sowie sonstiger genutzter Räume außerhalb der Wohnung (Fahrradraum, Abstellkammer, Keller u. a.)
- Malermäßige Instandsetzung in einem hellen, gleichmäßigen Farbton (kein Überstreichen von Fliesen, Steckdosen, Schaltern, Fenster- und Türrahmen, Fußbodenleisten)
- gründliche Säuberung aller Fußböden
- Putzen aller Fenster innen und außen einschließlich der gründlichen Reinigung der Rahmen und Fensterbänke
- Überprüfung der Gangbarkeit aller Fenster und Überprüfung aller Scheiben auf Schäden
- Säuberung aller Türen, Türrahmen und Klinken einschließlich der Wohnungseingangstür (innen und außen)
- Überprüfung aller Zimmertüren auf Vorhandensein der Schlüssel
- Gründliche Säuberung aller Wand- und Bodenfliesen
- Gründliche Säuberung aller Armaturen, insbesondere die Beseitigung von Kalkablagerungen, Kontrolle des Duschschlauches, notfalls Erneuerung im Rahmen der mietvertraglich vereinbarten Kleinreparaturklausel
- Gründliche Säuberung von Wanne, Dusche, WC-Becken, Waschbecken und auch des Ablaufes
- Gründliche Reinigung aller Heizkörper, der Heizkanäle bzw. -rohre und der Thermostatventile, aller Schalter und Steckdosen
- Gründliche Reinigung des Kamins, soweit vorhanden
- Entsorgung von Restabfall und Sperrmüll auf den Containerplätzen der Stadt und nicht in die Hausmülltonne
- Leerung des Briefkastens

Sämtliche Arbeiten sind vor der Wohnungsübergabe zu erledigen, Abweichungen und eventuelle Sondervereinbarungen sind im Vorfeld mit der Hausverwaltung abzusprechen.