

Mieterselbstauskunft für Gewerbetreibende / Unternehmer

Mietobjekt:

Straße

Ort

KMiete

Kaution

Mietvertragsbeginn möglich ab: _____ Wunsch Mietinteressent: _____

Der / die Mietinteressent (en) erteilt (en) dem Vermieter der oben genannten Mieteinheit hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

1. Vertragspartner

Name: _____
 Vorname: _____
 Geburtsname: _____
 Geschlecht: _____
 Geburtsdatum: _____
 Staatsangehörigkeit: _____
 Familienstand: _____
 Derzeitige Anschrift: _____
 Ort: _____
 PA-Nr.: _____
 Telefon: _____
 Mobil: _____
 Email: _____

2. Vertragspartner/ Mitmieter

Name: _____
 Vorname: _____
 Geburtsname: _____
 Geschlecht: _____
 Geburtsdatum: _____
 Staatsangehörigkeit: _____
 Familienstand: _____
 Derzeitige Anschrift: _____
 Ort: _____
 PA- Nr: _____
 Telefon: _____
 Mobile: _____
 Email: _____

Gewerbe und finanzielle Situation

Ausgeübter Beruf: _____
 Gelernter Beruf: _____
 Gewerbeart (seit): _____
 Adresse: _____
 Ort: _____
 Telefon: _____
 mtl. Nettoeinkommen €: _____
 zusätzl. Einkommen (Förderung etc): _____

Gewerbe und finanzielle Situation

Ausgeübter Beruf: _____
 Gelernter Beruf: _____
 Gewerbeart (seit): _____
 Adresse: _____
 Ort: _____
 Telefon: _____
 mtl. Nettoeinkommen:ca. _____
 zusätzl. Einkommen (Förderung etc.): _____

Welche Art von Gewerbe soll in den oben genannten Räumlichkeiten betrieben werden:

Wurden eine eidesstattliche Versicherung oder Konkursanträge abgegeben? ☐ Ja ☐ Nein

Falls ja, wann: _____, beim Amtsgericht _____

Sind in den letzten 5 Jahren Pfändungen gegen Sie ausgebracht worden? ☐ Ja ☐ Nein

Läuft gegen Sie ein Insolvenzverfahren nach der Insolvenz-Ordnung? ☐ Ja ☐ Nein

Steht die geforderte Kautions zur Verfügung? ☐ Ja ☐ Nein

Ich/ wir versicher(n) ausdrücklich die Richtigkeit der vorgenannten Angaben. Der Vermieter kann auf Grund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann von seinem Anfechtungsgrund gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft, Gebrauch machen.

Mir/ uns ist bekannt, dass ich/ wir in einem solchen Fall keinen Miet- oder Kündigungsschutz genießen würden.

Ich erkläre, dass ich in der Lage bin, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlungen von Kautions, Miete und Nebenkosten, zu leisten.

Für den Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen notwendig:

1. Vorlage des Personalausweises
2. Vorlage der Betriebswirtschaftliche Auswertung(ggf. Jahresabschluss)
3. Vorlage der Mietschuldenfreiheitsbescheinigung Ihres jetzigen Vermieters
4. Vorlage der SCHUFA-Auskunft
5. Vorlage der Gewerbeanmeldung und Steuernummer.

1 – 5 Bitte Kopie als Anlage zu der Selbstauskunft beilegen.

Adresse jetziger Vermieter.

Name	Straße	Ort	Telefonnummer

Mit der Verwendung dieser Unterlagen zur Prüfung gegenüber Dritter in Zusammenhang mit dieser Anfrage bin ich/ sind wir einverstanden.

Ort, Datum Unterschrift

Mietinteressenten

Ort, Datum Unterschrift

2. Mietinteressent